



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/130

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-03

Zagreb, 25. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ozaljska 10, **ukupne površine 594,91 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od prizemlja površine 40,03 m², I. kata površine 193,02 m², II. kata površine 194,49 m² i potkrovlja površine 167,37 m², a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 4798/21, poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ozaljska br. 10, ukupne površine 208,8 čhv odnosno 751 m², upisanoj u zk.ul.br. 20553 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 41 (slovima: četrdesetjednog) djelatnika Podružnice Agencije za plaćanja u Gradu Zagrebu i Podružnice Agencije za plaćanja u Zagrebačkoj županiji.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,00 kuna/m² (slovima: pedesettrikune), što ukupno mjesečno iznosi 31.530,23 kuna (slovima: tridesetjednatisučetpetstotrideskunadvadesettrilipe), sve uvećano za PDV.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, naknada za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja, trošak usluge čuvanja imovine i osoba, spomeničku rentu ukoliko poslovni prostor podliježe plaćanju iste i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 23. kolovoza 2020. godine do 23. kolovoza 2023. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/130, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-03, od dana 25. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje